

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2023 11:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538523 Mukařov

Kat.území: 700321 Mukařov u Řičan

List vlastnictví: 59

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**PRESSKAN system, a.s., Vápenice 2974/13, 79601 Prostějov 60743824**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**St. 303 42 zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: **Mukařov, č.e. 47, rod.rekr**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 303**

**St. 850 204 zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: **Mukařov, č.p. 349, jiná st.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 850**

**782/3**

**1227 zahrada**

**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- strpět umístění, instalaci a údržbu vodovodního potrubí, vodoměru a tlakového kanalizačního potrubí

- zdržet se vysazování trvalých porostů, umístování staveb a činností, které by omezovaly přístup k vodovodnímu potrubí, vodoměru a tlak.kanalizačnímu potrubí

- umožnit přístup za účelem instalace a údržby vodovodního potrubí, vodoměru a tlakového kanalizačního potrubí

v rozsahu dle geometrického plánu č.546-192/2005

Oprávnění pro

**Parcela: St. 492, Parcela: 782/16**

Povinnost k

**Parcela: 782/3**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2008.**

**V-2599/2008-209**

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 644-431/2008 a článku III. smlouvy**

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-**

**Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

**Parcela: 782/3**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2010.**

**V-3304/2010-209**

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2023 11:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538523 Mukařov

Kat.území: 700321 Mukařov u Řičan

List vlastnictví: 59

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-26775/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Budoucí dluh určený individuálně, právní důvod: Smlouva o úvěru, číslo smlouvy 99018319699, výše jistiny dluhu 3.000.000,- Kč, řádná konečná splatnost 31.7.2022  
Budoucí dluh určený druhem a dobou vzniku, dluhy ze smluv o úvěru, doba vzniku do 31.12.2023, celková výše jistiny dluhů do 10.000.000,- Kč  
Budoucí dluh určený druhem a dobou vzniku, dluhy ze smluv o poskytnutí bankovní záruky vzniklé v souvislosti s vystavením bankovních záruk, doba vzniku do 31.12.2023, celková výše jistiny dluhů do 2.000.000,- Kč  
Budoucí dluh určený druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do 30.6.2024, do celkové výše jistiny dluhů 15.000.000,- Kč  
Budoucí dluh určený právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zástavní smlouvy, doba vzniku do 30.6.2024, celková výše jistiny dluhu do 1.500.000,- Kč

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 303, Parcela: St. 850, Parcela: 782/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000650611 ze dne 22.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2017 10:58:52. Zápis proveden dne 15.09.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-13576/2017-209

Pořadí k 23.08.2017 10:58

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh  
- s výjimkou zástavního věřitele

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000650611 ze dne 22.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2017 10:58:52. Zápis proveden dne 15.09.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-13576/2017-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000650611 ze dne 22.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2017 10:58:52. Zápis proveden dne 15.09.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-13576/2017-209

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000650611 ze dne 22.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2017 10:58:52. Zápis proveden dne 15.09.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-13576/2017-209

o Zástavní právo smluvní

- budoucí dluh určený druhem a dobou vzniku, dluhy ze smluv o úvěru, doba vzniku do 31.12.2029, celková výše jistiny dluhů do 8.000.000,- Kč  
- budoucí dluh určený druhem a dobou vzniku, dluhy ze smluv o poskytnutí bankovní

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2023 11:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538523 Mukařov

Kat.území: 700321 Mukařov u Řičan

List vlastnictví: 59

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

záruky, doba vzniku do 31.12.2029, celková výše jistiny dluhů do 5.000.000,- Kč  
- budoucí dluh určený druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do 30.06.2030, do celkové výše jistiny dluhů 13.000.000,- Kč  
- budoucí dluh určený právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zástavní smlouvy, doba vzniku do 30.06.2030, celková výše jistiny dluhu do 1.300.000,- Kč

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: St. 303, Parcela: St. 850, Parcela: 782/3

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000746608 ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 30.12.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-17051/2019-209

*Pořadí k* 29.11.2019 08:30

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh  
- s výjimkou zástavního věřitele**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000746608 ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 30.12.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-17051/2019-209

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000746608 ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 30.12.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-17051/2019-209

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000746608 ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 30.12.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-17051/2019-209

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 17.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2003.

V-8141/2003-209

Pro: PRESSKAN system, a.s., Vápenice 2974/13, 79601 Prostějov

RČ/IČO: 60743824

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2023 11:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538523 Mukařov

Kat.území: 700321 Mukařov u Říčán

List vlastnictví: 59

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Kolaudační rozhodnutí MěÚ Říčany, stav.úřad čj. 940-20573/2006 /Ho ze dne 28.06.2006.  
Právní moc ke dni 28.06.2006.

Z-15067/2006-209

Pro: PRESSKAN system, a.s., Vápenice 2974/13, 79601 Prostějov

RČ/IČO: 60743824

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
782/3	55001	1227

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.04.2023 12:13:35

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.